

# BÜRO WÖMPENER

Finanzdienstleistungen | Emissionshaus | seit 1968

## KURZINFORMATION (WERBEMITTEILUNG)

### ZBI PROFESSIONAL 12 – INVESTITION IN DEUTSCHE WOHNIMMOBILIEN



Exemplarisch: Fondsobjekt ZBI Professional 11, Eilenburger Straße 43, Leipzig

Dies ist eine unverbindliche Kurzinformation, für deren Inhalt wir trotz sorgfältigster Bearbeitung keine Gewähr übernehmen können. Maßgeblich sind ausschließlich der von der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht gebilligte und veröffentlichte Verkaufsprospekt und die wesentlichen Anlegerinformationen. Diese Kurzinformation (Werbemitteilung) stellt keine individuelle Anlageberatung oder -vermittlung dar.

Stand: 01.10.2019

# BÜRO WÖMPENER

Finanzdienstleistungen | Emissionshaus | seit 1968

## KURZINFORMATION (WERBEMITTEILUNG)

### ZBI PROFESSIONAL 12 – INVESTITION IN DEUTSCHE WOHNIMMOBILIEN

#### Eckdaten der Beteiligung

<b>ZBI PROFESSIONAL 12</b>	ZBI Zentral Boden Immobilien GmbH & Co. Zwölft Professional Immobilien Holding Geschlossene Investmentkommanditgesellschaft																														
Steuerliche Einkunftsart:	Einkünfte aus Gewerbebetrieb																														
Prognostizierte Auszahlungen <sup>1)</sup> :	3,00 % p. a. bis zum 31.12.2020 3,50 % p. a. bis zum 31.12.2021 4,00 % p. a. bis zum 31.12.2022 4,25 % p. a. bis zum 31.12.2025 4,50 % p. a. bis zum 31.12.2026 5,00 % p. a. bis zum Ende der planmäßigen Fondslaufzeit																														
Auszahlungstermine:	31. März, 31. Juli und 30. November eines jeden Jahres																														
Kapitalkontenverzinsung aus Gewinnen vor Steuern (Hurdle Rate) <sup>1)</sup> :	Max. 5 % p. a., jeweils berechnet ab dem vierten auf die Einzahlung des zu verzinsenden Kommanditkapitals folgenden Monatsersten; darüber hinaus mindestens 50 % Überschussbeteiligung aus den die Hurdle Rate überschreitenden Gewinnen.																														
 <table><thead><tr><th>Year</th><th>Hurdle Rate</th><th>Auszahlungen p. a.</th></tr></thead><tbody><tr><td>2019</td><td>3,00 %</td><td>3,00 %</td></tr><tr><td>2020</td><td>3,00 %</td><td>3,00 %</td></tr><tr><td>2021</td><td>3,50 %</td><td>3,50 %</td></tr><tr><td>2022</td><td>4,00 %</td><td>4,00 %</td></tr><tr><td>2023</td><td>4,25 %</td><td>4,25 %</td></tr><tr><td>2024</td><td>4,25 %</td><td>4,25 %</td></tr><tr><td>2025</td><td>4,25 %</td><td>4,25 %</td></tr><tr><td>2026</td><td>4,50 %</td><td>4,50 %</td></tr><tr><td>2027</td><td>5,00 %</td><td>5,00 %</td></tr></tbody></table>		Year	Hurdle Rate	Auszahlungen p. a.	2019	3,00 %	3,00 %	2020	3,00 %	3,00 %	2021	3,50 %	3,50 %	2022	4,00 %	4,00 %	2023	4,25 %	4,25 %	2024	4,25 %	4,25 %	2025	4,25 %	4,25 %	2026	4,50 %	4,50 %	2027	5,00 %	5,00 %
Year	Hurdle Rate	Auszahlungen p. a.																													
2019	3,00 %	3,00 %																													
2020	3,00 %	3,00 %																													
2021	3,50 %	3,50 %																													
2022	4,00 %	4,00 %																													
2023	4,25 %	4,25 %																													
2024	4,25 %	4,25 %																													
2025	4,25 %	4,25 %																													
2026	4,50 %	4,50 %																													
2027	5,00 %	5,00 %																													
Prognostizierter Gesamtmitteleinfluss <sup>1)</sup> :	156,9 %; entspricht 5,3 % p. a. durchschnittlicher Ertrag vor Steuern (Prognose) bezogen auf das eingezahlte Kommanditkapital inkl. Ausgabeaufschlag.																														
Kommanditkapital	80 Mio. Euro (plangemäß), 200 Mio. Euro (maximal).																														
Mindestbeteiligung:	25.000 Euro zuzüglich 5 % Ausgabeaufschlag; die KVG ist berechtigt, für bis zu maximal 25 % des gezeichneten Kommanditkapitals eine niedrigere Mindesteinlage in Höhe von jeweils mindestens 10.000 Euro zu akzeptieren.																														
Einzahlungstermine:	20 % zuzüglich 5 % Ausgabeaufschlag (auf die insgesamt gezeichnete Kommanditeinlage) 10 Tage nach Beitritt, 80 % nach Aufforderung durch die KVG innerhalb von 10 Tagen.																														
Zeichnungsfrist:	Das öffentliche Angebot beginnt frühestens mit Erteilung der Vertriebszulassung durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (nachfolgend „BaFin“) gegenüber der KVG, längstens bis zum 31.12.2019. Die KVG kann die Zeichnungsfrist per Beschluss bis längstens zum 31.12.2020 verlängern.																														

<sup>1)</sup> Prognosen sind kein Indikator für zukünftige Entwicklungen.